

Atelier  
PRAT



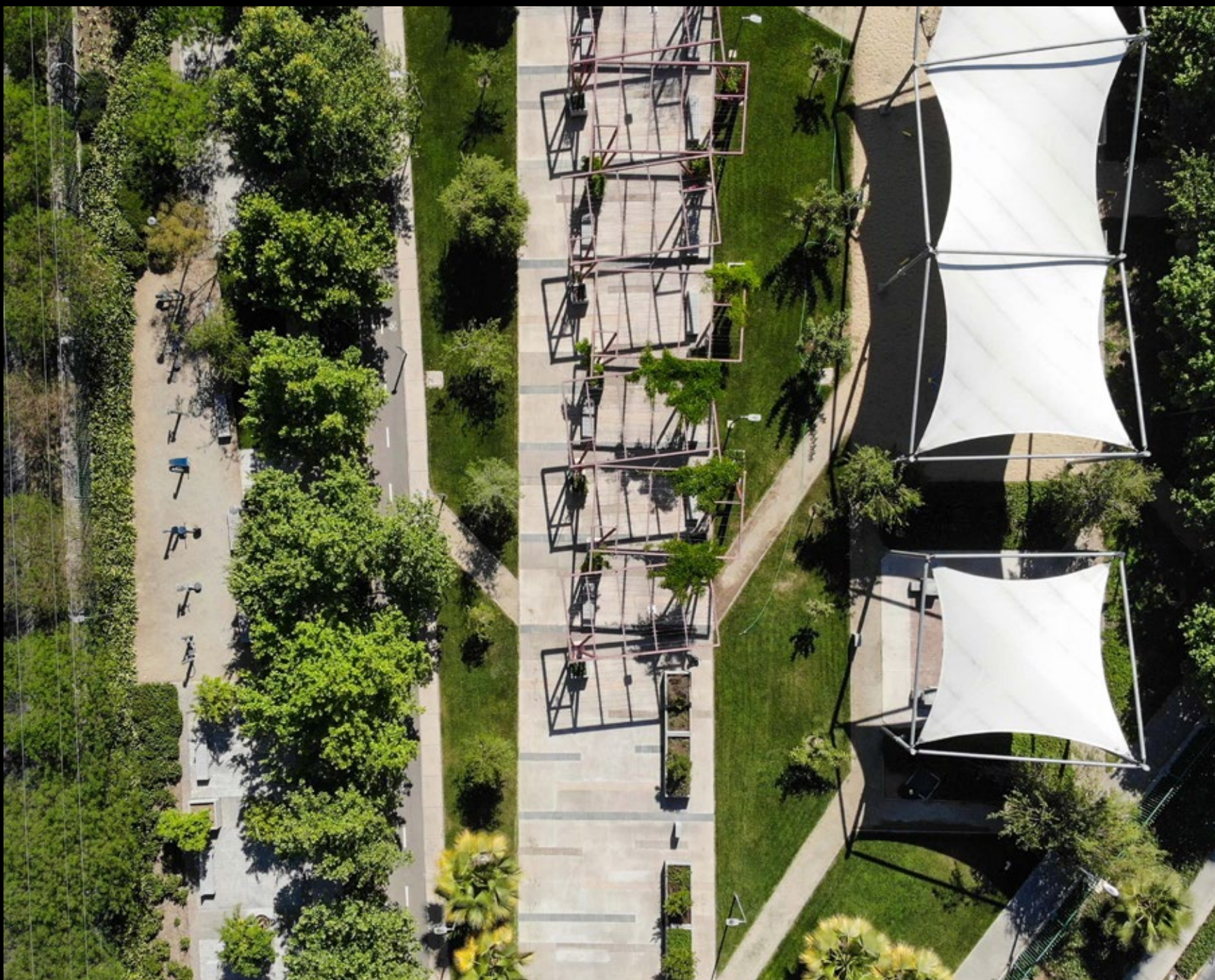
PRIMER PROYECTO BOUTIQUE  
QUE APORTA A LA RENOVACIÓN DEL BARRIO



Inserto en un barrio clásico del centro de Santiago, este edificio de uso mixto rescata del entorno las características históricas de un barrio con oficio en calle Prat. Entre las fachadas continuas, se inscribe de manera compacta un volumen de 6 niveles, donde la propuesta arquitectónica se basa en la simpleza de sus formas y materialidades.

Desde la calle, la fachada se presenta en una base unificada conformada por los niveles 1 y 2 de locales comerciales y oficinas, transformándose en el soporte arquitectónico a los siguientes 4 niveles habitacionales superiores, de cuerpo simple e unificado en una piel metálica móvil que suma dinamismo y customización tanto al proyecto como al entorno inmediato. Coronando en su esquina superior, la mejor ubicación del proyecto, se ubican el salón y quinchos, emplazados en un cubo que reinterpreta las envolventes de los edificios modernistas del entorno, utilizando los cobogós de diseños contemporáneos en este objetivo.





Vivir bien conectado, en un edificio exclusivo donde puedes vivir, trabajar y disfrutar. Eso es lo que propone Atelier Prat, nuevo proyecto de Norte Verde en Santiago centro. A pasos del metro Rondizzoni , Bio-Bio y cercano al icónico barrio Franklin, se alzar  este edificio mixto de solo 75 departamentos.





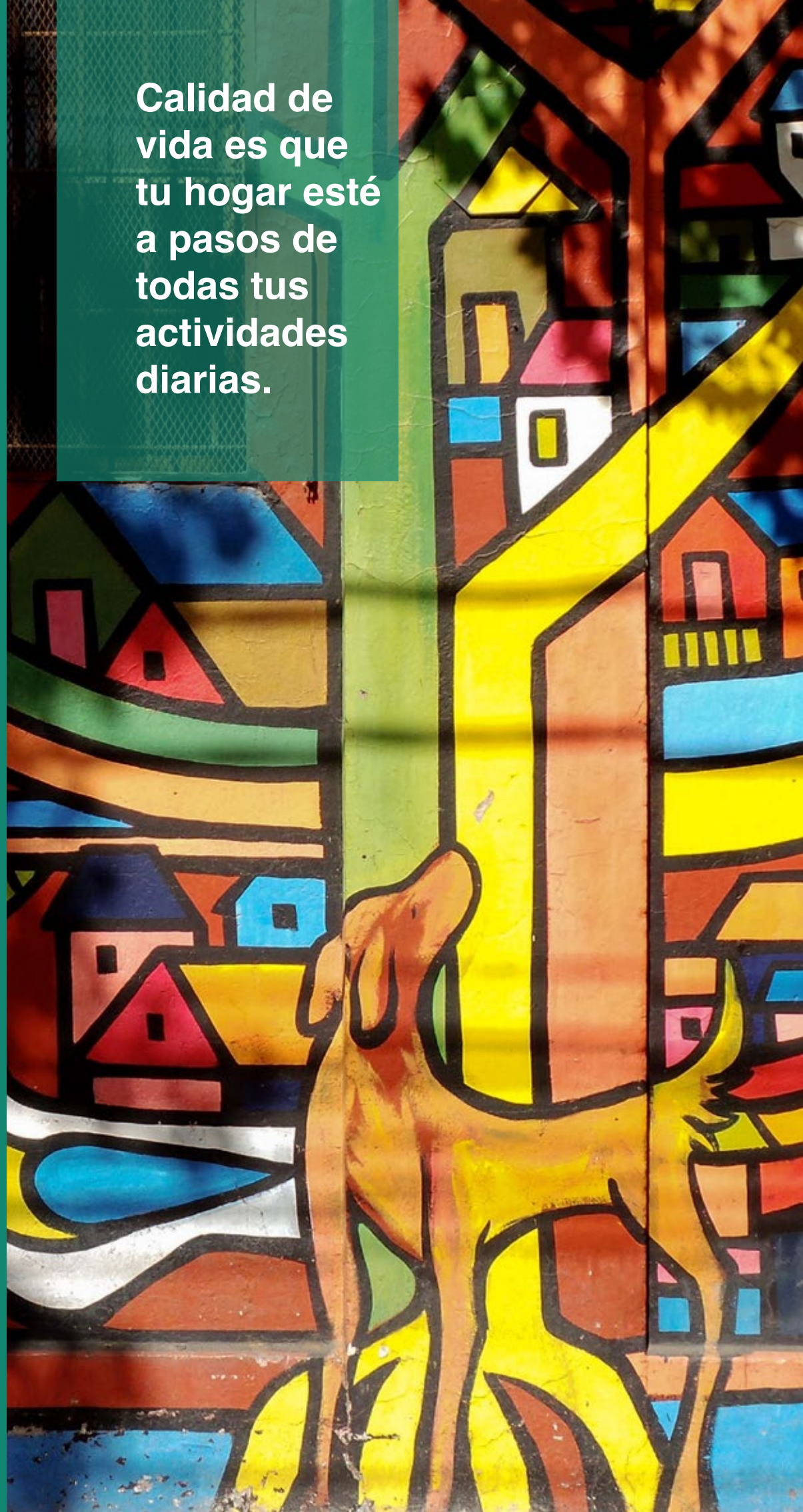
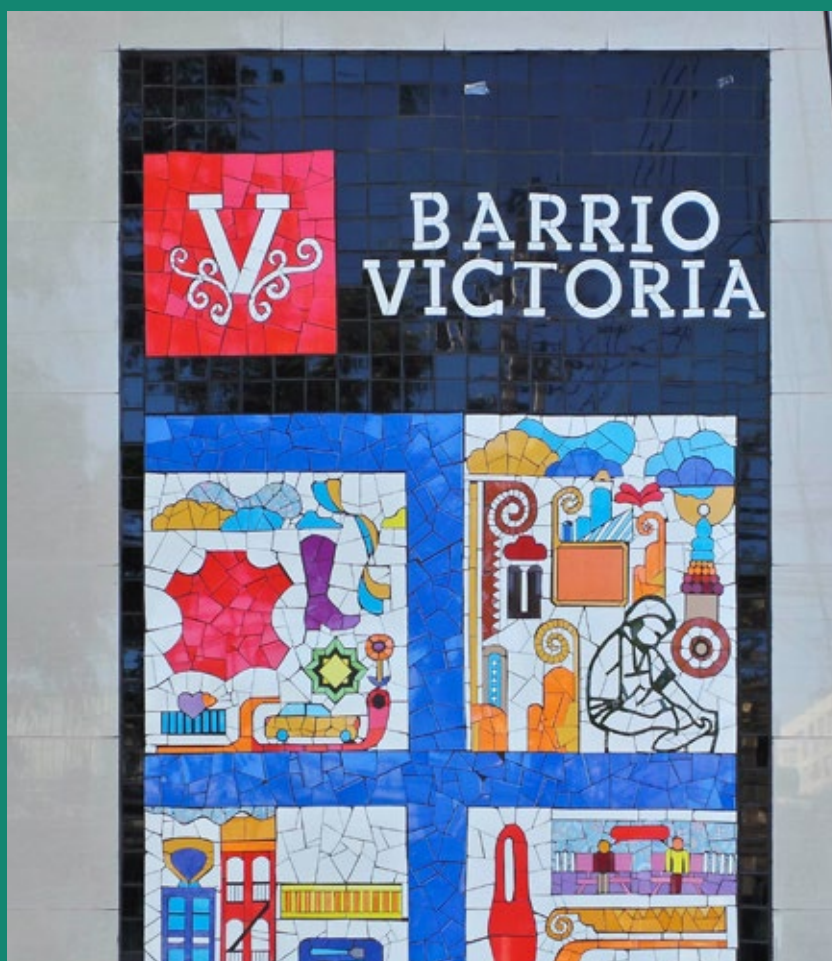
Entorno y conectividad:

- Metro Rondizzoni
- Metro Bio-Bio
- Metro Franklin
- Parque Intercomunal Victor Jara
- Parque O'Higgins
- Barrio Franklin
- Barrio Victoria
- CESFAM Alberto Hurtado
- Universidades
- Clínicas
- Supermercados





Calidad de vida es que tu hogar esté a pasos de todas tus actividades diarias.







*Atelier*  
PRAT

**Espacios comunes:**

**Salón gourmet**

**Quincho en azotea**

**Bicicletero**

**Accesos controlados por CCTV**



**Lugares de  
encuentro  
para la vida en  
comunidad.**



---

*Atelier*  
PRAT

---

**Detalles y terminaciones:**

**Cocina con horno, campana y encimera vitrocerámica**

**Cubiertas de Quartz Stone en muebles de cocina**

**Full electric con termo individual**

**Piso de gres porcelánico tipo madera**

**Ventanas Termopanel**

**Mesa móvil en todos los departamentos**

**Alarma en puerta de acceso en todos los departamentos**

**Oficinas con baño, kitchenette y aire acondicionado**







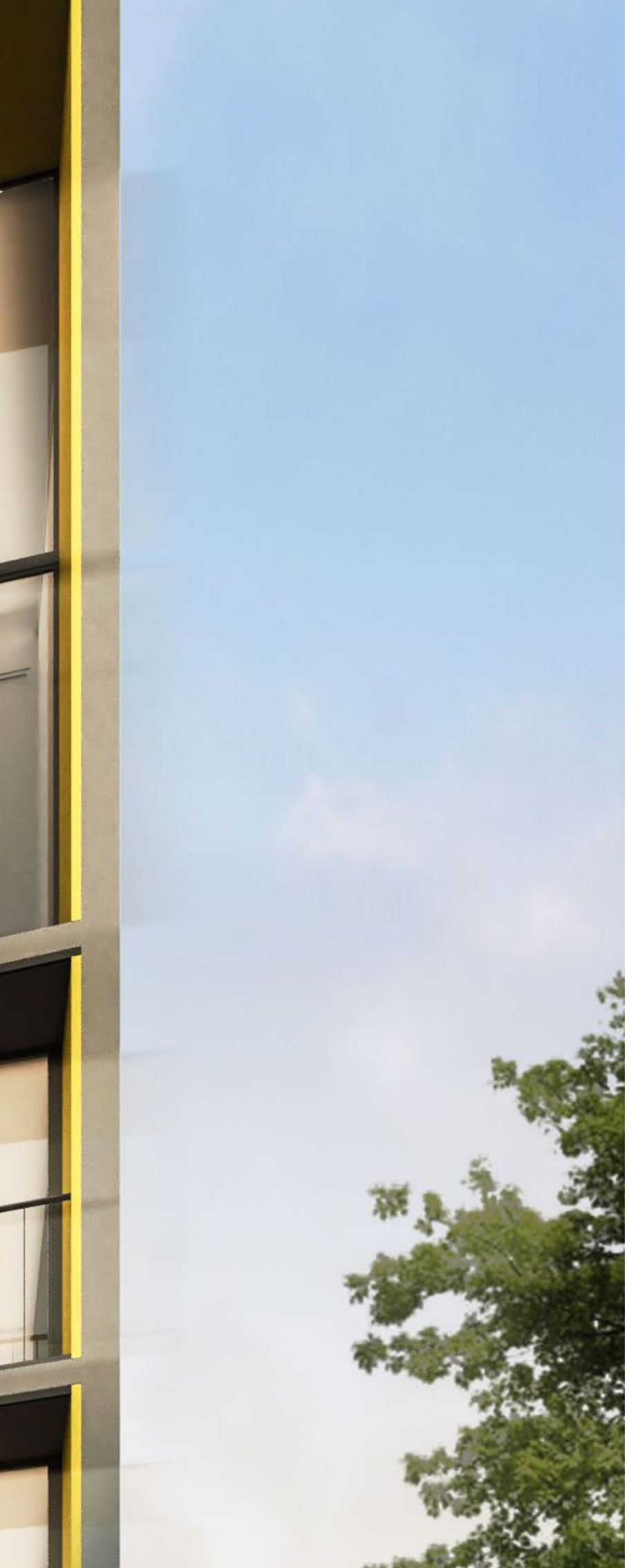
**Altos  
estándares en  
construcción  
y materiales  
para garantizar  
tu inversión.**





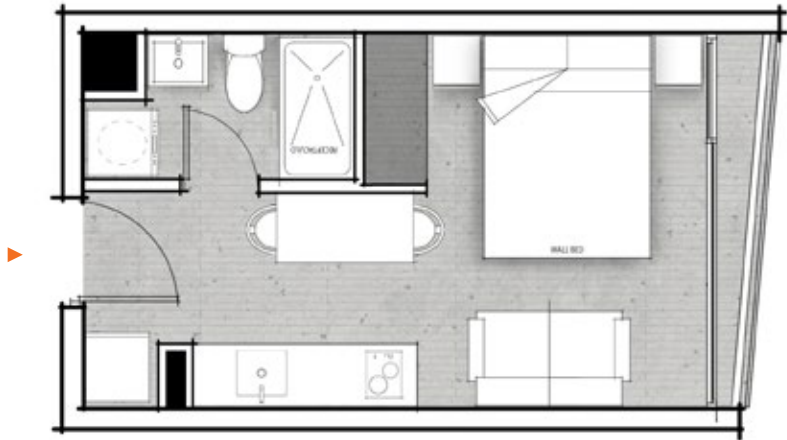






# Estudio + Cocina Americana

| Depto tipo C               |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 22,20 m <sup>2</sup> | 22,20 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,24 m <sup>2</sup>  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 23,44 m <sup>2</sup> | 24,67 m <sup>2</sup> |



**Texto legal:**

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

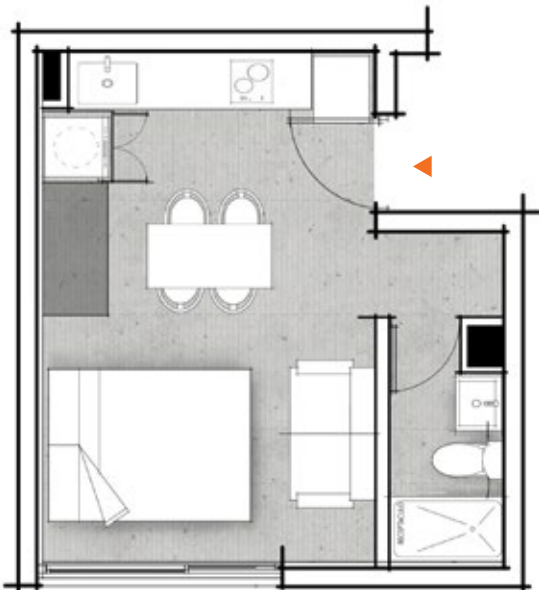
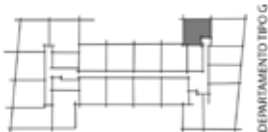
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



# Estudio + Cocina Americana

## Depto tipo G

|                            | Municipal | Construido |
|----------------------------|-----------|------------|
| • Superficie útil depto:   | 26,98 m²  | 26,98 m²   |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m²   | 0,00 m²    |
| • Superficie total:        | 26,98 m²  | 26,98 m²   |

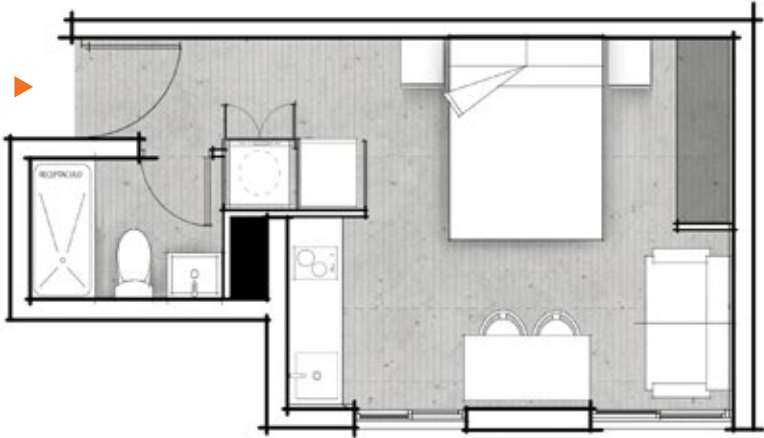
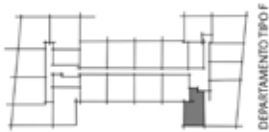






# Estudio + Cocina Americana

| Depto tipo F               |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 27,46 m <sup>2</sup> | 27,46 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 27,46 m <sup>2</sup> | 27,46 m <sup>2</sup> |



**Texto legal:**

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

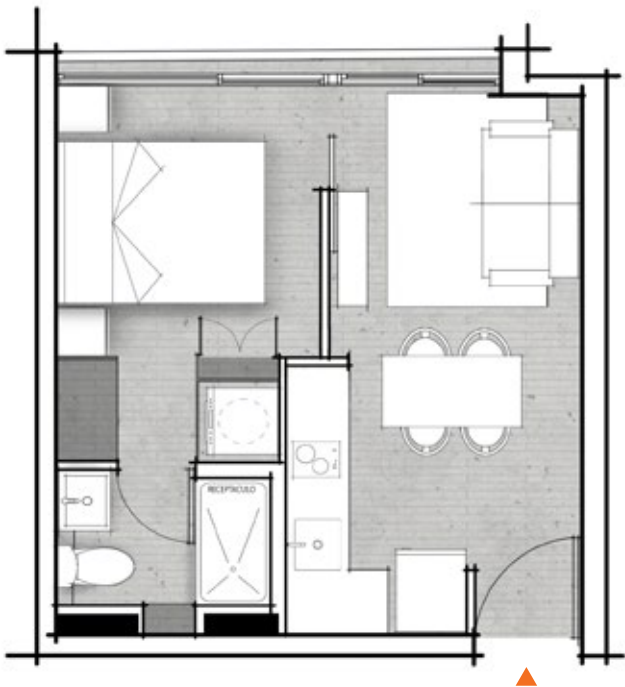
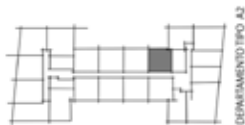
4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

## Depto tipo A2

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 28,51 m <sup>2</sup> | 28,51 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 28,51 m <sup>2</sup> | 28,51 m <sup>2</sup> |



**Texto legal:**

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

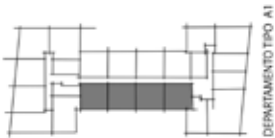






# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

|                            | Depto tipo A3        |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 30,09 m <sup>2</sup> | 30,09 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 0,00 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 30,09 m <sup>2</sup> | 30,09 m <sup>2</sup> |

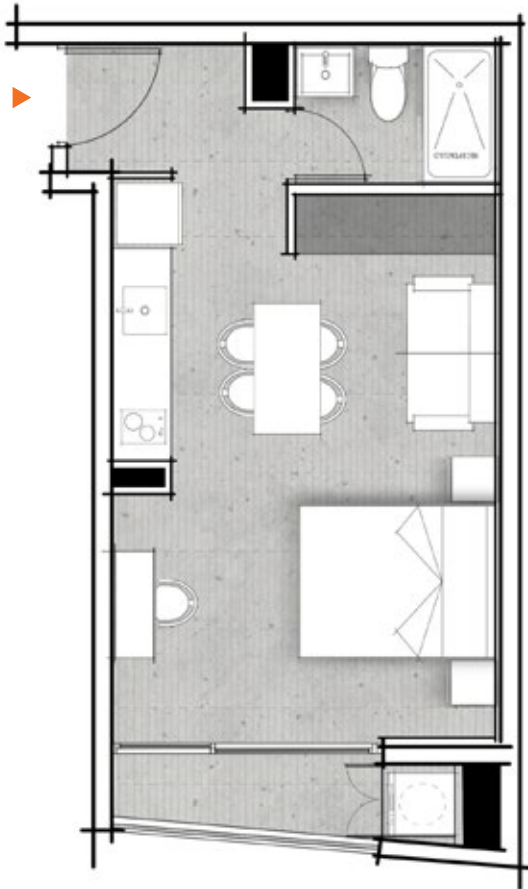
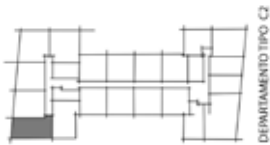




# Estudio + Cocina Americana

## Depto tipo E

|                            | Municipal | Construido |
|----------------------------|-----------|------------|
| • Superficie útil depto:   | 31,72 m²  | 31,72 m²   |
| • Superficie útil terraza: | 1,31 m²   | 2,61 m²    |
| • Superficie total:        | 33,03 m²  | 34,33 m²   |



**Texto legal:**

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.







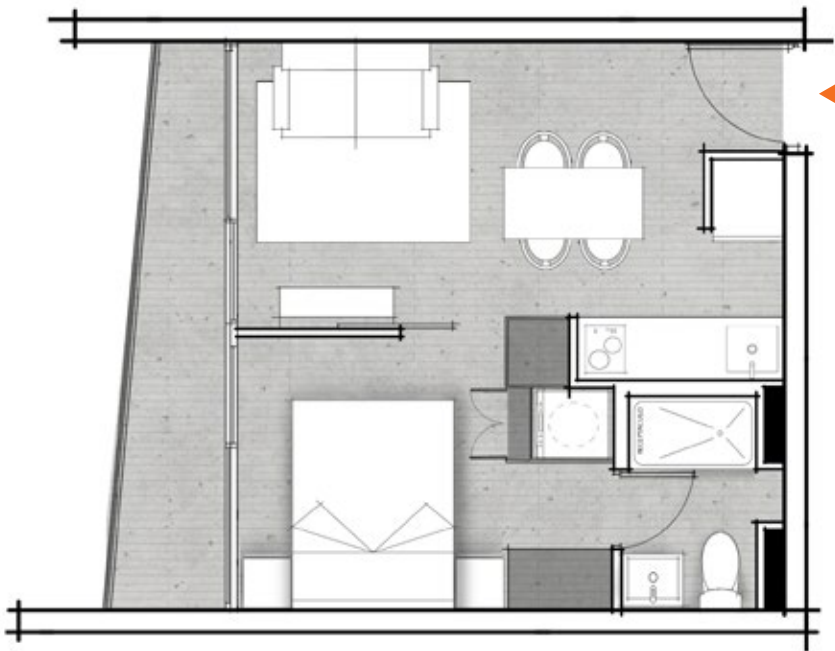
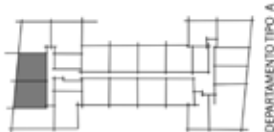
*Armonia*





# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

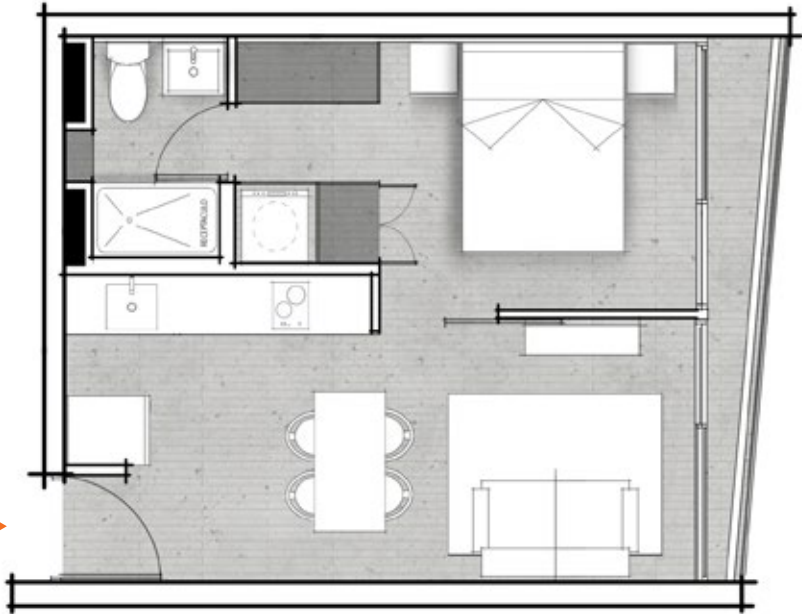
| Depto tipo A               |           |            |
|----------------------------|-----------|------------|
|                            | Municipal | Construido |
| • Superficie útil depto:   | 29,28 m²  | 29,28 m²   |
| • Superficie útil terraza: | 2,80 m²   | 5,59 m²    |
| • Superficie total:        | 32,08 m²  | 34,87 m²   |





# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

| Depto tipo A6              |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 33,41 m <sup>2</sup> | 33,41 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,61 m <sup>2</sup>  | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 35,02 m <sup>2</sup> | 36,63 m <sup>2</sup> |



**Texto legal:**

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



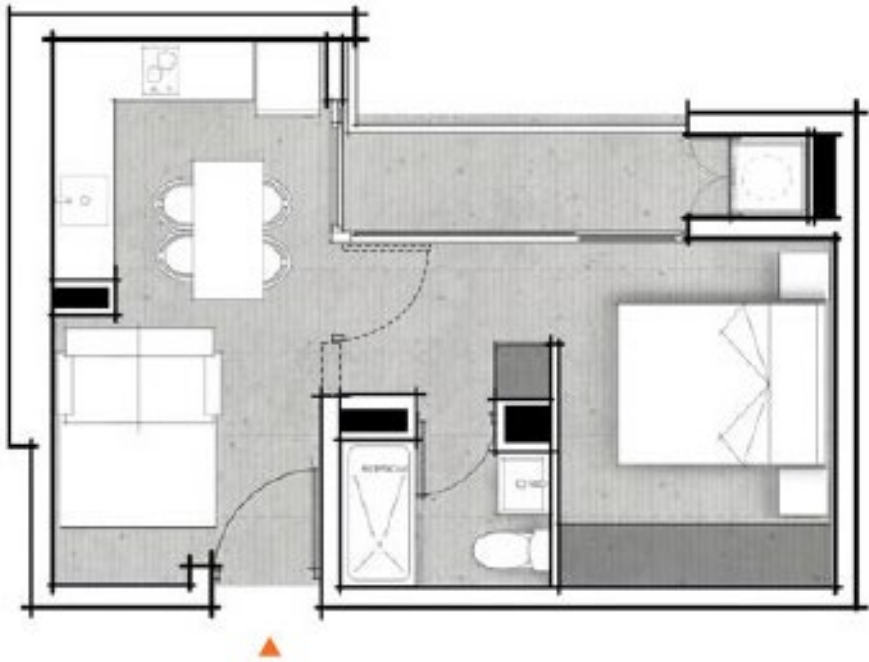
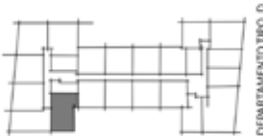




# 1 Dorm +1 Baño + Cocina Americana

## Depto tipo D

|                            | Municipal            | Construido           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| • Superficie útil depto:   | 33,29 m <sup>2</sup> | 33,29 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 1,87 m <sup>2</sup>  | 3,74 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 35,16 m <sup>2</sup> | 37,03 m <sup>2</sup> |





# 1 Dorm + 1 Baño + Cocina Americana

| Depto tipo B               |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Municipal            | Construido           |
| • Superficie útil depto:   | 34,10 m <sup>2</sup> | 34,10 m <sup>2</sup> |
| • Superficie útil terraza: | 2,61 m <sup>2</sup>  | 5,21 m <sup>2</sup>  |
| • Superficie total:        | 36,71 m <sup>2</sup> | 39,31 m <sup>2</sup> |



**Texto legal:**

- 1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.
- 2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.
- 3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.
- 4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.







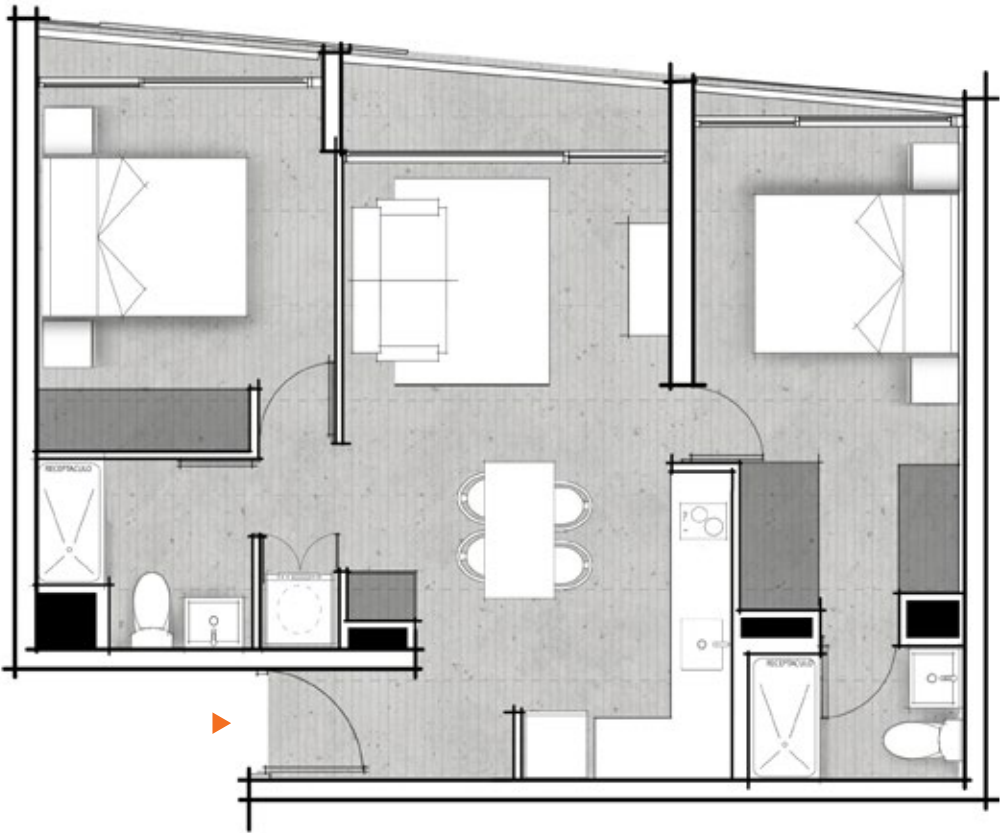




# 2 Dorms + 2 Baños + Cocina Americana

## Depto tipo H

|                            | Municipal | Construido |
|----------------------------|-----------|------------|
| • Superficie útil depto:   | 56,12 m²  | 56,12 m²   |
| • Superficie útil terraza: | 2,53 m²   | 5,06 m²    |
| • Superficie total:        | 58,65 m²  | 61,18 m²   |



**Texto legal:**

1.-Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.-Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y a la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales.

3.-Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida a los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.-Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



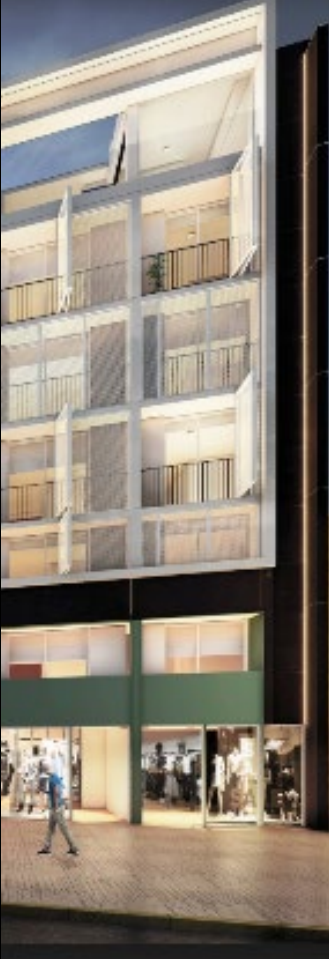
OTROS PROYECTOS NORTEVERDE



PARQUE ANDINO



SANTA ELVIRA



IRARRÁZAVAL



CORRIENTES



VERNE



NORTE VERDE

Una nueva mirada

Agenda tu reunión virtual al:

+56 9 5600 5186  
+56 9 4231 5486

norte-verde.cl