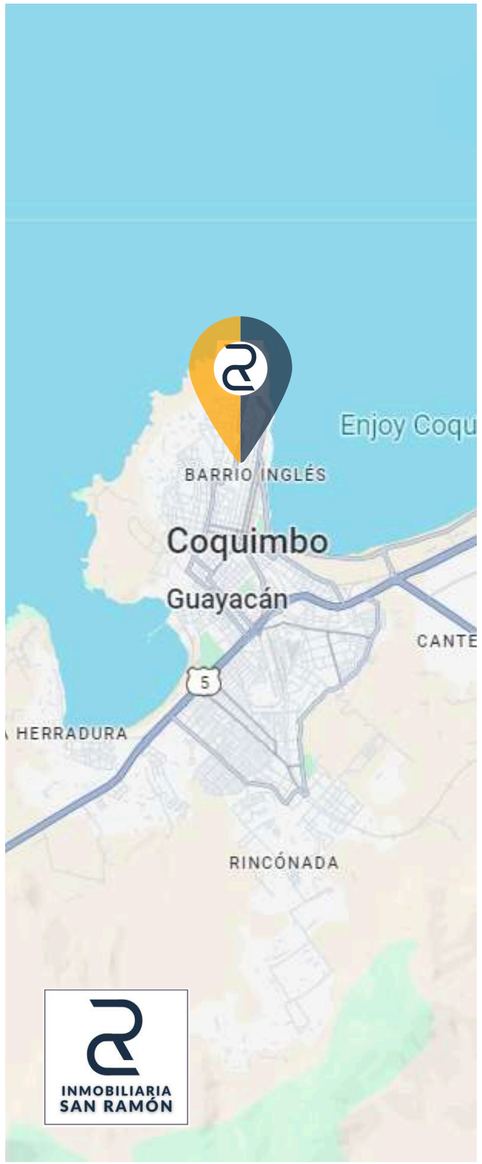
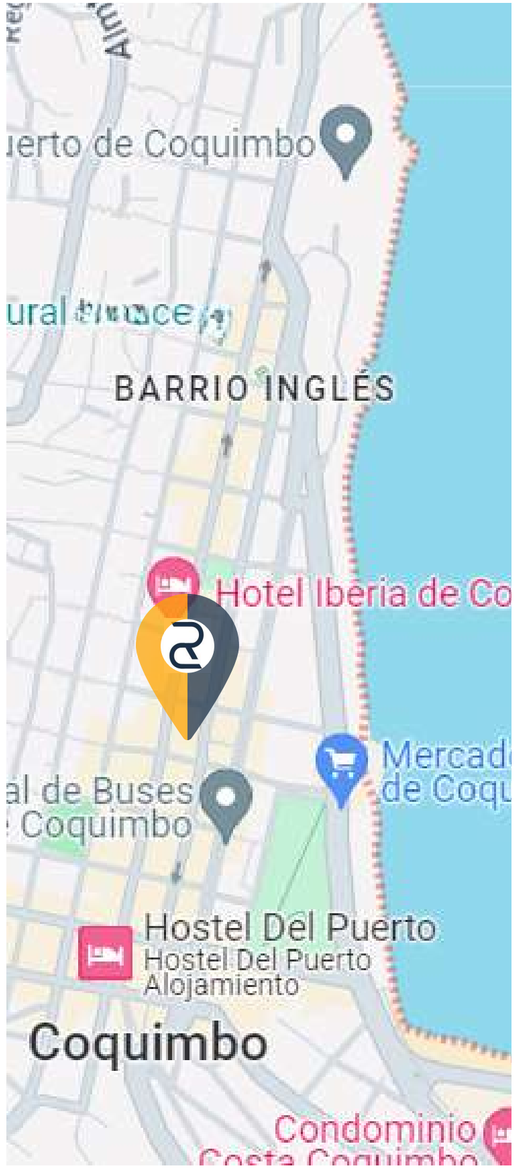
Edificio
PASEO ALDUNATE

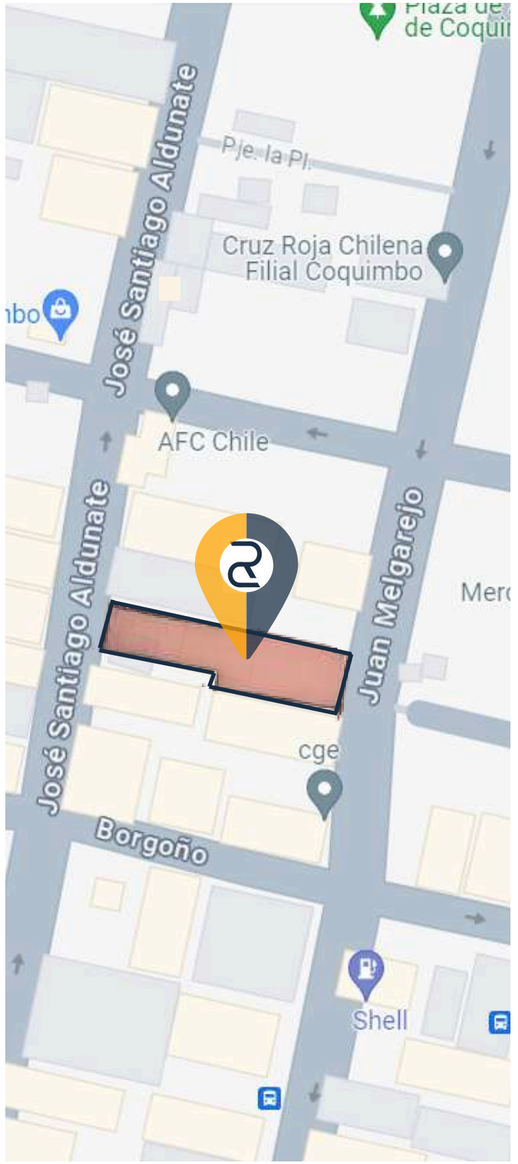
ALDUNATE 1159 / MELGAREJO 1160
Coquimbo

Galería de uso comercial con salida a la calle Aldunate y Melgarejo con una superficie que suma 1337 m2 distribuidos en 3 niveles.

INMOBILIARIA
SAN RAMÓN







Ubicación

ALDUNATE 1159
MELGAREJO 1160
Coquimbo

El edificio se emplaza en un terreno de 647 m2 con salidas a las calles Aldunate y Melgarejo.

Sector del centro que se encuentra en pleno crecimiento luego de la construcción del nuevo Edificio consistorial y la reciente construcción del edificio HA. Un edificio vecino de uso mixto, que viene a revitalizar la zona.

INMOBILIARIA
SAN RAMÓN

Conurbación

Coquimbo - La Serena

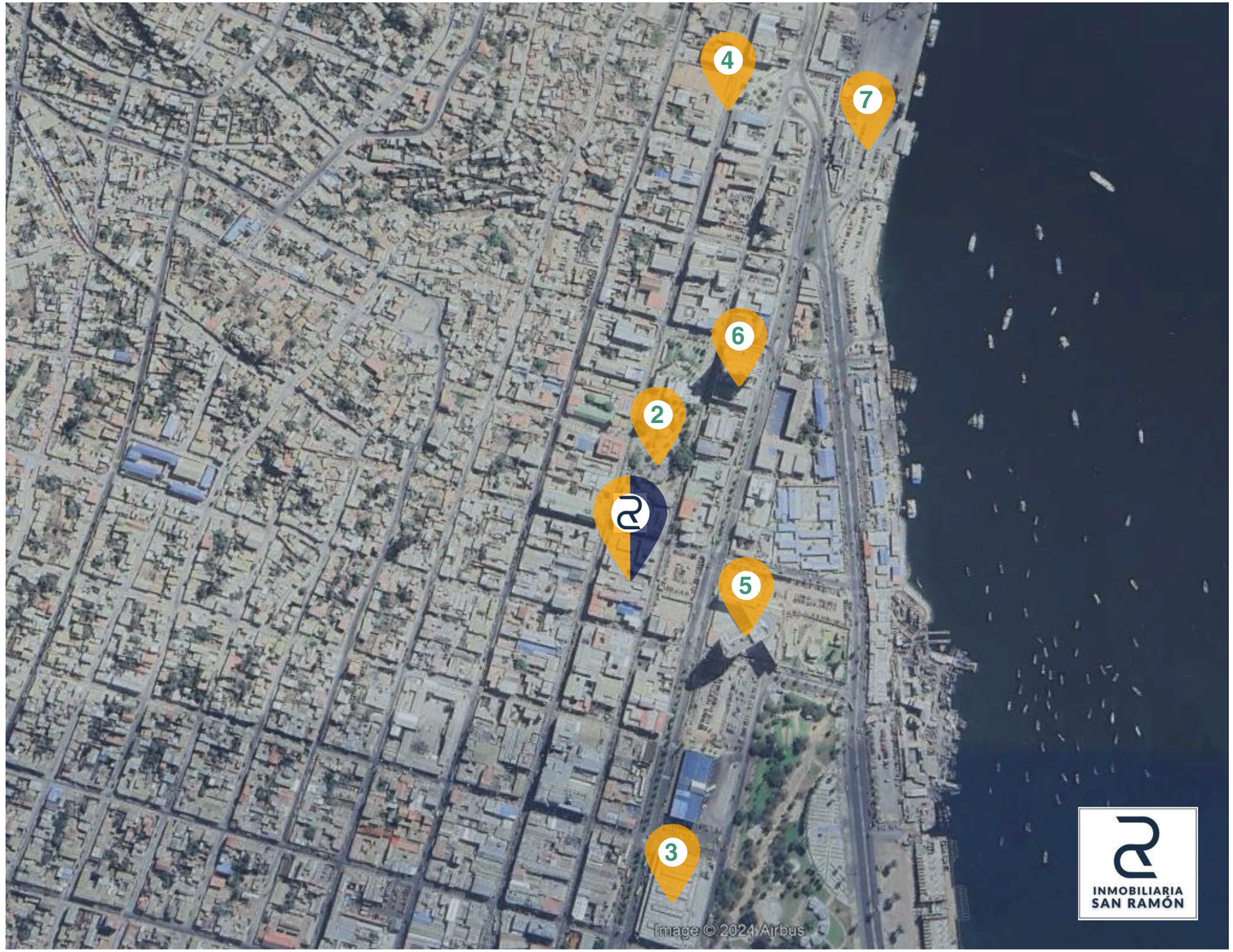
Índice:

1. Centro de Coquimbo
2. Puerto de Coquimbo
3. Cruz del tercer milenio
4. Hospital San Pablo
5. Estadio Francisco Sánchez
6. Playa La Herradura
7. Universidad Católica del Norte
8. Casino Enjoy Coquimbo
9. Faro de La Serena
10. Centro de La Serena

Coquimbo Centro

Índice:

- Edificio Paseo Aldunate
- 2 Plaza de Armas
- 3 Mall Vivo
- 4 Barrio ingles
- 5 Edificio Consistorial
- 6 Edificio HA
- 7 Puerto de Coquimbo



Distrito Comercial

Índice:

- Edificio Paseo Aldunate
- 2 Edificio Consistorial
- 3 La Polar
- 4 Notaria Sergio Yaber
- 5 Plaza de Armas
- 6 Sucursal Caja de Los Andes

Factibilidad proyecto

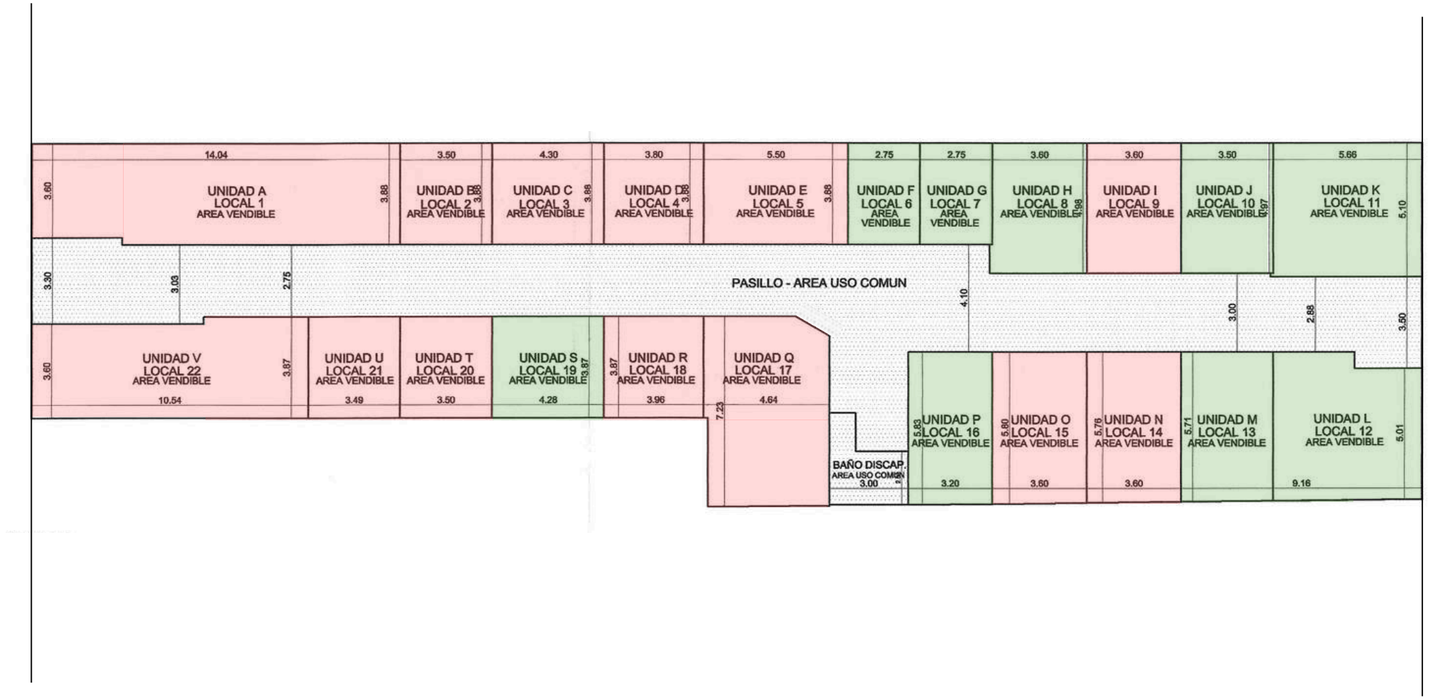
El proyecto se caracteriza por su estructura flexible y modular, diseñada para adaptarse a unade locales comerciales. El edificio está equipado para garantizar la accesibilidad universal, incluyendo un ascensor con capacidad para hasta seis personas.

Esta infraestructura ofrece la viabilidad necesaria para albergar diversas entidades, tanto públicas como privadas. Adicionalmente, el proyecto cuenta con las licencias necesarias para operar restaurantes y la venta de alcoholes, y está habilitado para habilitado para obtener la resolución sanitaria correspondiente.

Fichas por nivel

UNIDADES 1°NIVEL

CALLE ALDUNATE



CALLE MELGAREJO

VENDIDO

DISPONIBLE

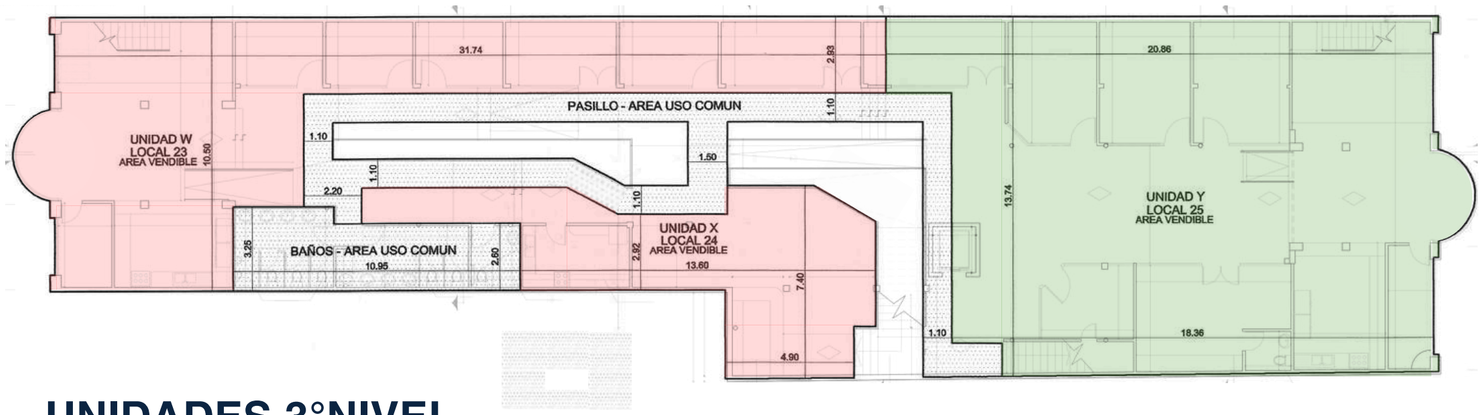
DESGLOSE DE UNIDADES VENDIBLES

Nivel: 1

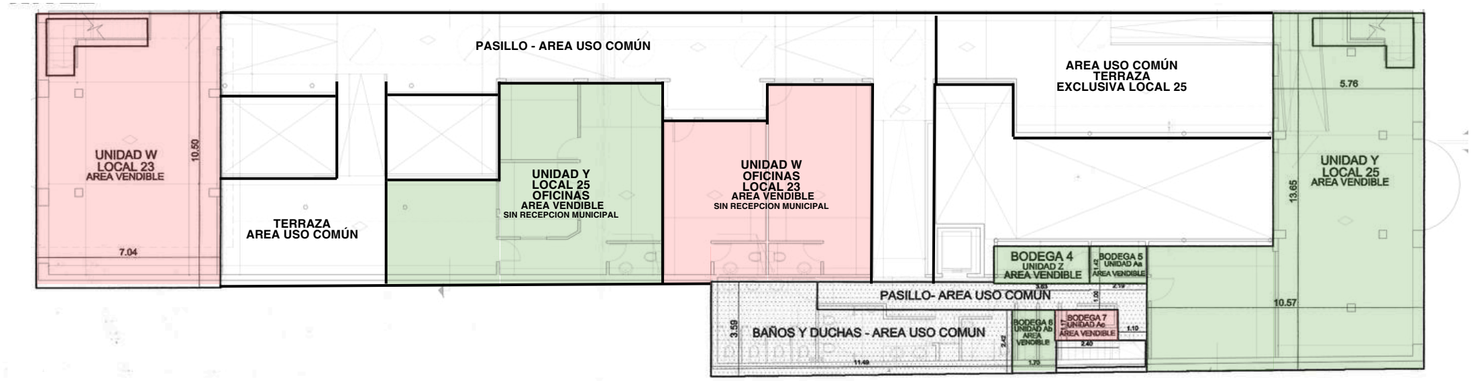
UNIDAD	RECINTO	NIVEL	M2
UNIDAD F	LOCAL 6	1° NIVEL	10,65 M2
UNIDAD G	LOCAL 7	1° NIVEL	10,65 M2
UNIDAD H	LOCAL 8	1° NIVEL	18,02 M2
UNIDAD J	LOCAL 10	1° NIVEL	17,70 M2
UNIDAD K	LOCAL 11	1° NIVEL	28,86 M2
UNIDAD L	LOCAL 12	1° NIVEL	30,39 M2
UNIDAD M	LOCAL 13	1° NIVEL	22,97 M2
UNIDAD P	LOCAL 16	1° NIVEL	18,62 M2
UNIDAD S	LOCAL 19	1° NIVEL	16,66 M2

Fichas por nivel

UNIDADES 2°NIVEL



UNIDADES 3°NIVEL



VENDIDO

DISPONIBLE

DESGLOSE DE UNIDADES VENDIBLES

Nivel: 2 y 3
LOCAL 25
BODEGA 4,5,6
OFICINAS

UNIDAD	RECINTO	NIVEL	M2
UNIDAD Y	LOCAL 25	2 Y 3° NIVEL	320,19 M2
UNIDAD Y	BODEGA 4	3° NIVEL	5,30 M2
UNIDAD Y	BODEGA 5	3° NIVEL	3,22 M2
UNIDAD Y	BODEGA 6	3° NIVEL	4,13 M2

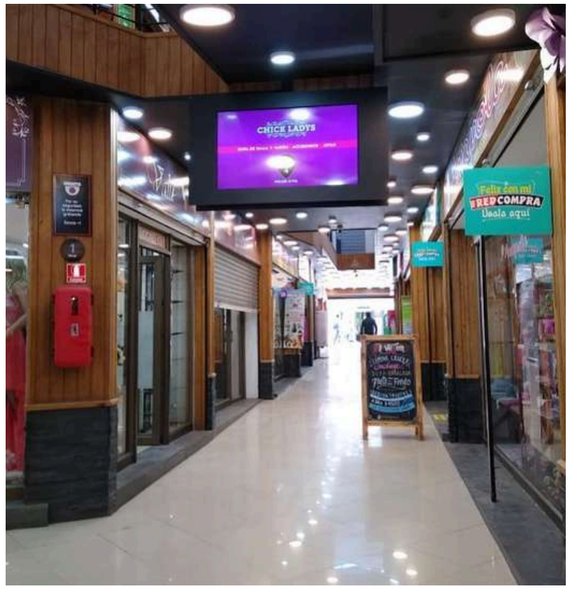
UNIDADES CON PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SIN RECEPCION MUNICIPAL

UNIDAD	RECINTO	NIVEL	M2
UNIDAD Y	OFICINAS	3° NIVEL	58,00 M2
UNIDAD Y	TERRAZA	3° NIVEL	47,25 M2

INMOBILIARIA SAN RAMÓN

UNIDAD	RECINTO	NIVEL	M2	VALOR ARRIENDO (UF)	VALOR VENTA (UF)
UNIDAD F	LOCAL 6	1° NIVEL	10,65 M2	10	1.990
UNIDAD G	LOCAL 7	1° NIVEL	10,65 M2	10	1.990
UNIDAD H	LOCAL 8	1° NIVEL	18,02 M2	16	2.450
UNIDAD J	LOCAL 10	1° NIVEL	17,70 M2	16	2.450
UNIDAD K	LOCAL 11	1° NIVEL	28,86 M2	24	4.900
UNIDAD L	LOCAL 12	1° NIVEL	30,39 M2	24	4.900
UNIDAD M	LOCAL 13	1° NIVEL	22,97 M2	14,5	2.350
UNIDAD P	LOCAL 16	1° NIVEL	18,62 M2	10	1.990
UNIDAD S	LOCAL 19	1° NIVEL	16,66 M2	15,5	2.400
UNIDAD Y	LOCAL 25	2 Y 3° NIVEL	320,19 M2	150	24.550
UNIDAD Y	OFICINAS	3° NIVEL	58,00 M2	-	-
UNIDAD Y	TERRAZA 1	3° NIVEL	47,25 M2	-	-
UNIDAD Y	BODEGA 4	3° NIVEL	5,30 M2	-	-
UNIDAD Y	BODEGA 5	3° NIVEL	3,22 M2	-	-
UNIDAD Y	BODEGA 6	3° NIVEL	4,13	-	-
TOTAL				**290**	**49.970**

INMOBILIARIA
SAN RAMÓN



INMOBILIARIA
SAN RAMÓN

+569 9359 8949
+569 7959 4464
Cordovez 460, oficina 208, La Serena
San Ramón SpA